

Отличный вариант для инвестирования!

1-комнатная квартира с ремонтом и
мебелью.

В 5 минутах от дома: детский сад,
школа, КубГУ.

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 32,5 кв. м. с новым ремонтом и большим балконом 6,6 кв.м. на 10 этаже 10-этажного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4а. Часть мебели и техника остается после продажи, поэтому можно переехать сразу после покупки. Вариант жилья подойдет также для сдачи в аренду, в данном районе квартиры пользуются повышенным спросом, поскольку рядом находятся университеты, педагогический колледж и развитая инфраструктура.



Планировка

Общая площадь квартиры 32,5 кв.м.

Балкон площадью 6,6 кв.м. вытянутой формы с двумя выходами из кухни и комнаты. При желании, можно застеклить балкон, и, присоединив, увеличить площадь комнаты или кухни.

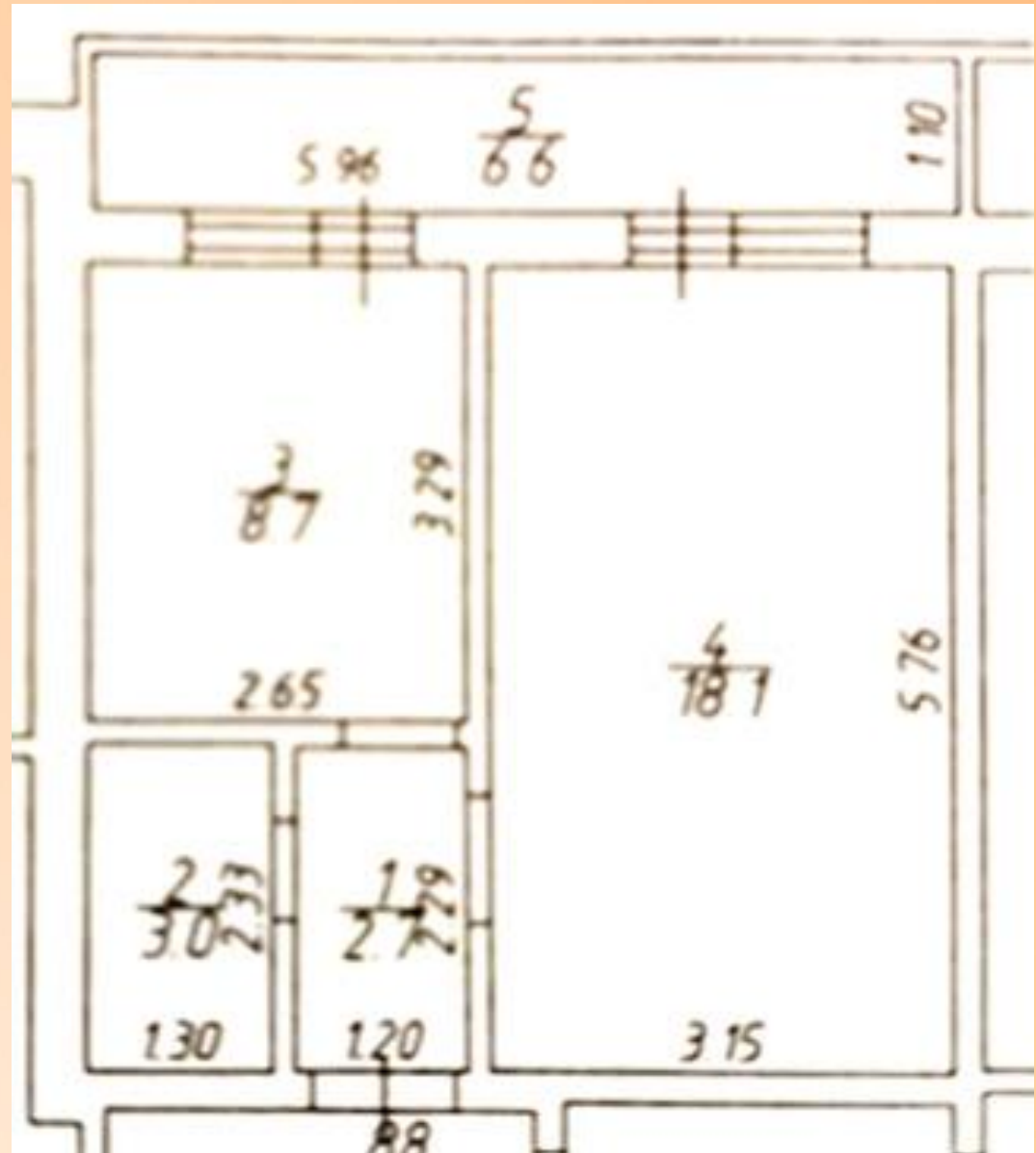
На входе прямоугольная прихожая – 2,7 кв.м.

Санузел совмещен - 3 кв.м.

Кухня правильной формы – 8,7 кв.м.,

Жилая комната прямоугольная – 18,1 кв.м.

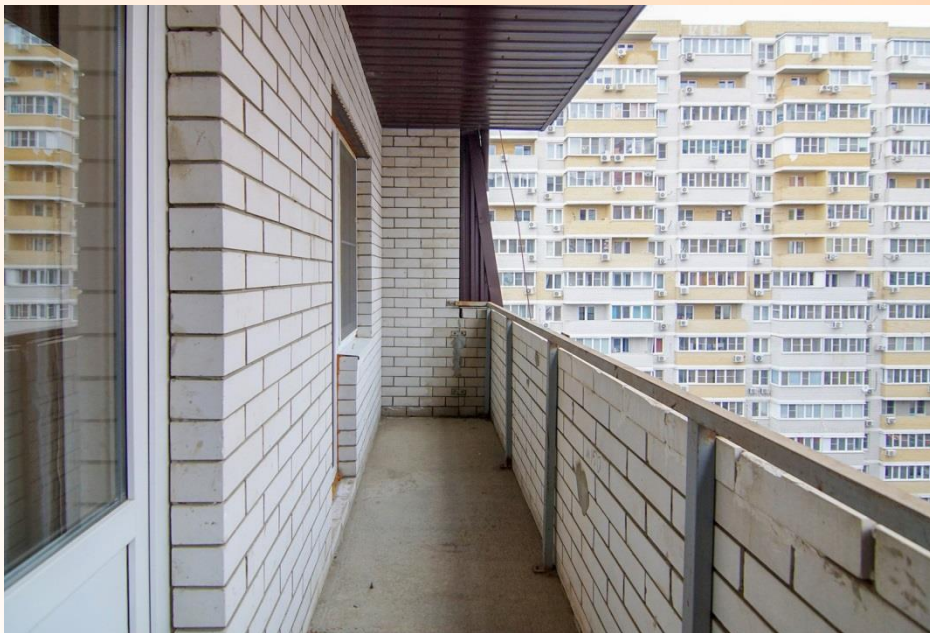
Высота потолка 2,7 м. Окна обращены во двор.



Состояние

Квартира в очень хорошем состоянии, со свежим ремонтом 2019 года. Стены оклеены обоями. Потолки натяжные. На полу в жилой комнате уложен линолеум, в кухне, прихожей и санузле – плитка. Стены санузла полностью облицованы кафелем. Квартира с мебелью: шкаф-купе, кухонный гарнитур, электрическая печь, вытяжка, сплит-система и сантехника в отличном состоянии. Окна и балконные двери металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ с витражными вставками, входная - надежная металлическая.





Тех. условия

В квартиру заведены центральные коммуникации, электросети. Холодная и горячая вода оплачиваются по отдельным счетчикам, установленным в санузле. Дом подключен к центральному отоплению. В жилой комнате и кухне установлены биметаллические современные радиаторы. Летом комфортную температуру поддерживает сплит-система. На кухне печь работает от электроэнергии. Коммунальные платежи летом – 2000 р., зимой - 3000 р. В квартиру заведен домофон. В доме несколько интернет-провайдеров.





Дом

Дом 10-этажный, возведен по монолитно-кирпичной технологии и сдан в 2013 году. Внешние стены кирпичные. Подъезды в хорошем состоянии. Полы в коридорах и лестничных пролетах покрыты плиткой. Стены покрашены. В доме есть лифт до 9 этажа, на 10 этаж можно подняться по лестнице. Входная дверь подъезда металлическая с домофоном. За порядком дома следит УК «Паритет», расположенная неподалеку.



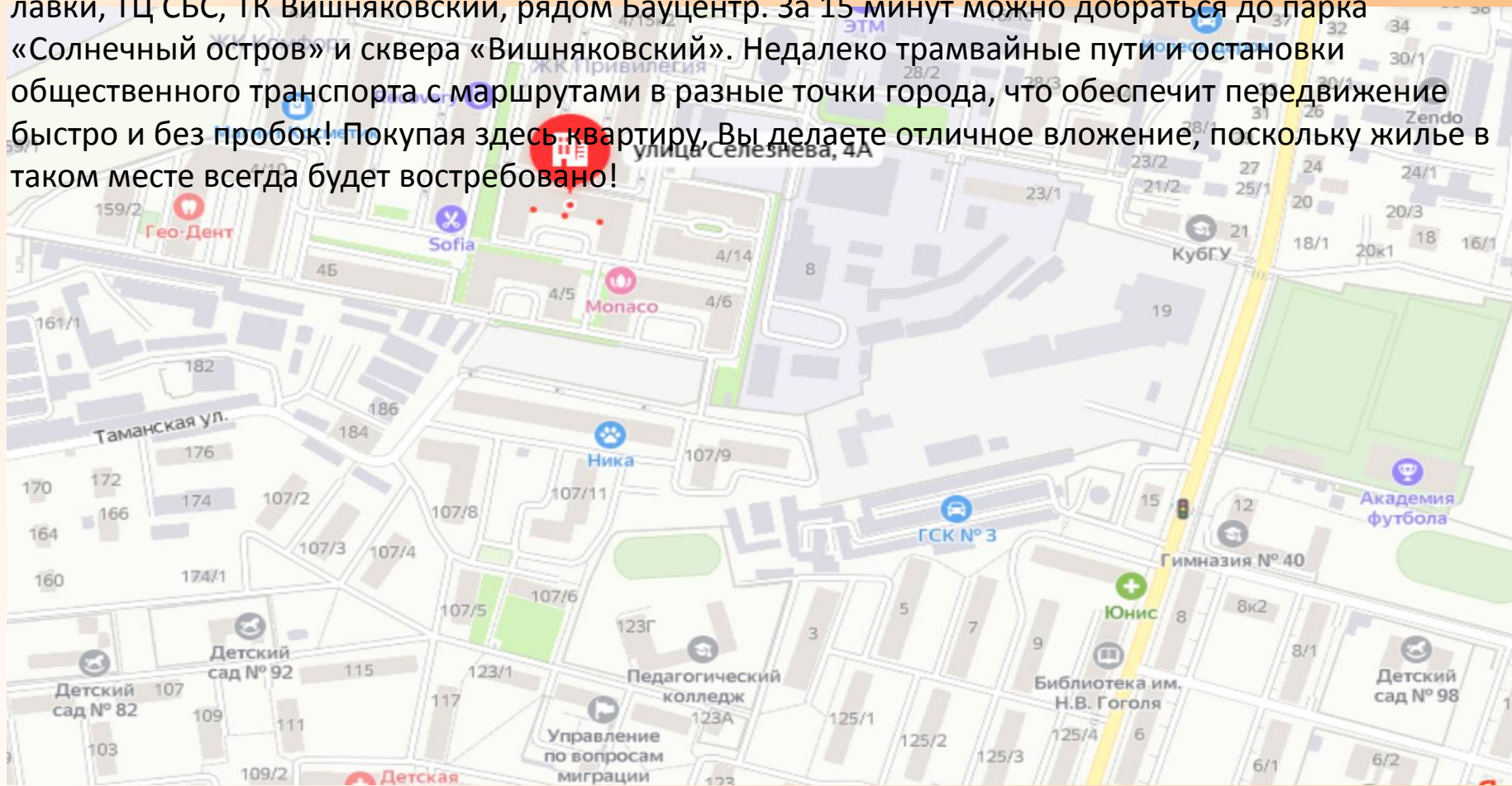
Придомовая территория

На территории дома есть все, что нужно для жизни: детская площадка, парковка, лавочки и асфальтированные улицы с тротуарами. Рядом с домом расположено множество магазинчиков и салонов красоты. Очень удобный для жизни район, где все в пешей доступности.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Селезнева, д. 4а в микрорайоне Черемушки г. Краснодар. Расположение очень выгодное, поскольку это один из самых инфраструктурно развитых районов города. В шаговой доступности 4 муниципальных детских дошкольных учреждения, гимназия, педагогический колледж и КубГУ. В радиусе 300 метров расположены магазины, аптеки, овощные лавки, ТЦ СБС, ТК Вишняковский, рядом Бауцентр. За 15 минут можно добраться до парка «Солнечный остров» и сквера «Вишняковский». Недалеко трамвайные пути и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные точки города, что обеспечит передвижение быстро и без пробок! Покупая здесь квартиру, Вы делаете отличное вложение, поскольку жилье в таком месте всегда будет востребовано!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 14.11.2013г.

Кадастровый номер: 23:43:0402001:3487

Указываем полную стоимость в договоре.

Принимаем к оплате: наличные, ипотеку, мат. капитал или сертификаты.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры с продуманной планировкой, ремонтом и мебелью в развитом районе Краснодара составляет:

4,8 млн. руб.

Вы достойны жить в лучшем районе города!

P.S. После продажи остается мебель и техника на сумму 120 тыс.руб.!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Федорова Валентина Павловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

